ხელშეკრულება (პერიმეტრი)
№ 1/3115

ქ. თბილისი «22» 08 2014 წ.

თვითმართველ, ქ.რუსთავის, მაჟორიტარი, პარლამენტის წევრის, *ზვიად ძიძიგურის* მინდობილი პირის ნინო მიქაძის (შემდგომში „დამკვეთად" წოდებული)სახით, ერთი მხრივ და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი (შემდგომში „დაცვად" წოდებული), დაცვის ორგანიზაციის მთავარი სამმართველოს უფროსის *მამუკა ლიპარტელიანის* სახით, მეორე მხრივ, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „დაცვა" უზრუნველყოფს „დამკვეთის" ბიუროს ფართის დაცვას (შემდგომში „ობიექტად" წოდებული), რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. რუსთავი, შეგობრობის №2;

1.2 „დამკვეთი" იღებს ვალდებულებას „დაცვას" გადაუხადოს დაცვის მომსახურების ღირებულება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლის მოთხოვნათა მიხედვით;

1.3. „ობიექტის" დაცვა განხორციელდება „დამკვეთის" მიერ „ობიექტის" დაცვის ცენტრალიზებულ პუნქტზე ჩაბარებისა და „დაცვის" მიერ ობიექტის დაცვაში აყვანის შემდეგ;

1.4. „ობიექტის" დაცვას განახორციელებს საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი.

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

2.1 დაცვის მომსახურეობის ღირებულება ერთ თვეში შეადგენს 135,00 (ასოცდათხუთმეტი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით;

2.2 ანგარიშსწორება მხარეთა შორის განხორციელდეს საგადასახადო დოკუმენტაციის გამოწერიდან 5 საბანკო დღის განმავლობაში;

2.3 „დაცვის" მომსახურების საგადასახადო დოკუმენტაციის გამოწერას უზრუნველყოფს სსიპ - დაცვის პოლიციის დეპარტამენტის ქვემო ქართლის რეგიონალური დ.პ. სამმართველო;

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1 **„დაცვა" ვალდებულია:**

3.1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების უზრუნველყოფის მიზნით, უზრუნველყოს მის საკუთრებაში არსებული: რადიო გადამცემის, რადიო მიმღებ-გადამცემი მოწყობილობის, რადიო გადამცემის ყუთის, რადიო გადამცემის პლატის მონტაჟი-ინსტალაცია „დამკვეთის" ობიექტზე;

3.1.2 ცენტრალიზებული დაცვის პულტზე განგაშის მიღებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) წუთისა მოახდინოს „ობიექტზე" გამოცხადება და ადგილზე მისვლის შემდეგ, „ობიექტზე" მომხდარი სამართალდარღვევის ფაქტის შესახებ, დაუყოვნებლივ აცნობოს "დამკვეთს" და უზრუნველყოს მს შესაბამისი ორგანოების გამოძახება, ხოლო მათ მოსვლამდე დაიცვას შემთხვევის ადგილის ხელშეუხებლობა;

3.1.3 „დამკვეთს" ფაქტიური ზარალი აუნაზღაუროს სასამართლოს კანონიერ ძალაში შესული გადაწყვეტილების საფუძველზე;

3.1.4 სიგნალ „განგაშის" მიღებისას, ობიექტის გასახსნელად, სიგნალის აშუშავების მიზეზის დასადგენად, აგრეთვე ობიექტის ხელმეორედ დაცვაზე ასაყვანად, გამოიძახოს „დამკვეთი" ან „ობიექტის" მიღება-ჩაბარებაზე პასუხისმგებელი პირი;

3.1.5 არ მიიღოს „ობიექტი" დაცვაში, თუ შეიქმნა პირობები, რომელთა გამოც, „დაცვისგან" დამოუკიდებელი მიზეზებით, არ ხორციდება დაცვაში აყვანა, რაზედაც „დამკვეთს" ეცნობება წინასწარ;

3.1.6 იკისროს პასუხისმგებლობა მხოლოდ იმ ზარალისათვის, რომელიც გამოიწვია „დაცვის" ვალდებულებების არაჯეროვანმა შესრულებამ და არა „დამკვეთის" დაუდევრობამ.

3.2 **„დამკვეთი" ვალდებულია:**

3.2.1 „ობიექტის" დაცვაზე მიღება-ჩაბარებისათვის ოფიციალურად გამოყოს პასუხისმგებელი (ნდობით აღჭურვილი) პირი და გადასცეს მას სიგნალიზაციით სარგებლობის ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების შესრულების უფლება;

3.2.2 განგაშის შემთხვევაში „დაცვას" მისცეს დასაცავი „ობიექტის" გახსნისა და დათვალიერების საშუალება;

3.2.3 უცხო პირებს არ გაანდოს დაცვის ტექნიკური საშუალებების გამოყენების წესები, ობიექტზე მინიჭებული პირობითი ნომერი;

3.2.4 სიგნალიზაციის გაუმართაობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ „დაცვას", დაელოდოს „დაცვის" წარმომადგენლის გამოცხადებას და ნაკლოვანებების აღმოფხვრას;

3.2.5 ელექტროენერგიის ავარიული გამორთვის შემთხვევაში იქონიოს გამართულ მდგომარეობაში დასაბუხტი და სარეზერვო მკვებავი საშუალებები;
3.2.6 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.1 პუნქტში მითითებული მოწყობილობების (რომლებიც წარმოადგენს „დაცვის" საკუთრებას და დაცვის განხორციელების მიზნით გადაცემულია „დამკვეთისათვის") განზრახ ან გაუფრთხილებლობით დაზიანების შემთხვევაში აანაზღაუროს მიყენებული ზარალი, განსაზღვრული დაცვითი-საგანგაშო სიგნალიზაციის სისტემის მონტაჟ-ინსტალაციის მიღება-ჩაბარების აქტის „ბ" პუნქტით;
3.2.7 მხოლოდ დაცვასთან შეთანხმებით გადასცეს პასუხისმგებელ (ნდობით აღჭურვილ) პირს „ობიექტზე" შესვლის, სიგნალიზაციით სარგებლობისა და ხელშეკრულების 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების უფლება;
3.2.8 უზრუნველყოს მოკვლევის აქტით განსაზღვრული მოთხოვნების შესრულება;
3.2.9 არ დაუშვას "შემსრულებლის" მიერ დამონტაჟებული აპარატურის გადაკეთება ან შეკეთება „დაცვის" წარმომადგენლის გარეშე. წინააღმდეგ შემთხვევაში დაცვა არ აგებს პასუხს დამკვეთის თვითნებური მოქმედებით გამოწვეულ გაუმართაობაზე (შეფერხებაზე) და დამკვეთისათვის მიყენებულ ზიანზე;
3.2.10 რეკვიზიტების (მისამართი, საკონტაქტო ტელეფონები) შეცვლის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ აცნობოს „დაცვას".

მუხლი 4. ფორს-მაჟორი
4.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებისგან ფორს-მაჟორული შემთხვევების დროს, რომლის დროსაც შეუძლებელია დაკისრებული მოვალეობათა შესრულება და რაც დადასტურებულია სათანადო ორგანოების მიერ.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა
5.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის „ობიექტის" დაცვაში აყვანის დღიდან და მოქმედებს განუსაზღვრელი ვადით.

მუხლი 6. ხელშეკრულების სხვა პირობები
6.1 წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს მხარეთა შორის გაფორმებული „ობიექტის" მოკვლევის აქტი და დაცვით-საგანგაშო სიგნალიზაციის სისტემის მონტაჟ-ინსტალაციის სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტი;
6.2 „დაცვა" უფლებამოსილია ზარალის ოდენობის განსაზღვრის მიზნით მონაწილეობა მიიღოს შედარების აქტის შედგენაში, რომელიც უნდა ეყრდნობოდეს "დამკვეთის" საბუღალტრო დოკუმენტაციას და ადასტურებდეს დაცვის პოლიციის დეპარტამენტის შესაბამისი დანაყოფის ხელმძღვანელობის ხელისმოწერა;
6.3 „დამკვეთი" ვალდებულია, ზიანის დადასტურების შემთხვევაში, ხელშეკრულების 3.2.6 ქვეპუნქტში მითითებული თანხის გადახდა უზრუნველყოს 5 სამუშაო დღის განმავლობაში;
6.4 „დაცვა" უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება;
6.5 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტისას, მხარეები ხუთი დღით ადრე წერილობით აცნობებენ ერთმანეთს მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ;
6.6 „დამკვეთის" მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან ერთი თვის სახელშეკრულებო თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, „დაცვა" უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება;
6.7 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „დაცვა" უფლებამოსილია მოსთხოვოს „დამკვეთს" პირგასამტეხლოს გადახდა, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, შეუსრულებელი ვალდებულების 0,2%-ის ოდენობით;
6.8 ხელშეკრულების 6.7 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს ოდენობის შეუსრულებელი ვალდებულების 5%-ის მიღწევის შემთხვევაში, „დაცვა" უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება დაუყოვნებლივ;
6.9 „დაცვა" უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება დაცვის მომსახურების ტარიფის ცვლილებების შესახებ, რომელიც წერილობით ეცნობება „დამკვეთს" ერთი თვით ადრე;
6.10 „დაცვა" ობიექტის დაცვის მომსახურეობის შეწყვეტიდან არაუმეტეს 7 სამუშაო დღის განმავლობაში განახორციელებს 3.1.1 ქვეპუნქტში მითითებული მოწყობილობების (რომლებიც წარმოადგენს „დაცვის" საკუთრებას და დაცვის განხორციელების მიზნით გადაცემულია „დამკვეთისათვის") შემოწმებას და დემონტაჟს;
6.11 „დამკვეთის" მოთხოვნის შემთხვევაში, დაცვა ვალდებულია გასცეს დამკვეთზე დამატებითი ერთჯერადი ოთხნიშნა კოდი (შემდგომში - კოდი);
6.12 დამკვეთის მიერ კოდი გამოიყენება მხოლოდ იმ შემთხვევებში, როდესაც ობიექტზე მართლსაწინააღმდეგო შეღწევა ან შეღწევის მცდელობა ხორციელდება დამკვეთზე ან მის უფლებამოსილ პირზე მათი სიცოცხლის და/ან ჯანმრთელობისათვის საშიში რეალური მუქარის საფუძველზე;
6.13 კოდის გამოყენების შემთხვევაში, იგი უქმდება და მოთხოვნის შემთხვევაში გაიცემა ახალი კოდი;

6.14 კოდის გაცემის ღირებულებაა 15 (თხუთმეტი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, რომელსაც დამკვეთი იხდის საბანკო გადასახადთან ერთად, ითვალისწინებს კოდის გადაცემისა და შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;

6.15 საჭიროების შემთხვევაში „დამკვეთი" უფლებამოსილია ობიექტის გახსნის მიზნით, ობიექტის გასაღების დუბლიკატი შესაბამის კოდთან ერთად, მიღება-ჩაბარების აქტით გადასცეს „დაცვას";

6.16 მხარეები თანხმდებიან, რომ „დაცვის" მიერ გასაღები გამოყენებული იქნება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სიგნალ „განგაშის" შემოსვლისას ვერ ხერხდება „დამკვეთთან" ან მისი ნდობით აღჭურვილ პირთან დაკავშირება;

6.17 „დამკვეთი" აცხადებს წინასწარ თანხმობას, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 6.16 პუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში გასაღების გამოყენება ჩაითვლება მართლზომიერ გამოყენებად და მას არ ექნება არანაირი პრეტენზია „დაცვის" მიმართ;

6.18 სადავო საკითხებს მხარეები წყვეტენ ურთიერთშეთანხმებით, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში სასამართლოს მეშვეობით;

6.19 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების შემადგენელ და განუყოფელ ნაწილს;

6.20 დამკვეთის თანხმობის შემთხვევაში, „დაცვა" უზრუნველყოფს დასაცავი ობიექტიდან ცდპ-ზე შემოსული ინფორმაციის (გახსნის, დაკეტვის და განგაშის) მოკლე ტექსტური შეტყობინების (SMS) სახით „დამკვეთისათვის" მიწოდებას, ამ უკანასკნელის მიერ მითითებულ ტელეფონის ნომერზე:591-945-472;

6.21 აღნიშნული მომსახურება ერთ ობიექტზე ერთ სატელეფონო ნომერზე უფასოა, ხოლო მომდევნო ტელეფონის ნომერზე თვეში შეადგენს 1 (ერთი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით.

6.22 ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან, ერთი ინახება „დამკვეთთან, ხოლო ერთი „დაცვასთან".

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„დაცვა" შპს სსიპ– დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი ს/კ 211350928 ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-11 კმ სს "საქართველოს ბანკი" ცენტრალური ფილიალი კოდი: BAGAGE22, ა/ა GE14BG0000000308831001 დაცვის ორგანიზაციის მთავარი სამმართველოს უფროსი მ. ლიბარტელიანი	„დამკვეთი" თვითმართველ. ქ.რუსთავის, მაჟორიტარი, პარლამენტის წევრის, ზვიად ძიძიგურის მინდობილი პირი, ნინო მიქაძე; ს/კ:-216455510; მის:ქ. რუსთავი, მეგობრობის №2; ტელ:591-945-472; (ნინო მიქაძე) თვითმართველ. ქ.რუსთავის, მაჟორიტარი, პარლამენტის წევრის ზვიად ძიძიგურის მინდობილი პირი ნ. მიქაძე

"ვამტკიცებ"

შსს სსიპ-დაცვის პოლიციის დეპარტამენტის,
დაცვის ორგანიზაციის მთავარი სამმართველოს
I სამმართველოს უფროსი

ი.გურგენიძე

"____" _____ 2014 წ.

"ვამტკიცებ"

თვითმართველ, ქ.რუსთავის,
მაჟორიტარი, პარლამენტის წევრის
ზვიად ძიძიგურის ბიურო,
ზვიად ძიძიგურის მინდობილი პირი

ნ.მიქაძე

"____" _____ 2014 წ.

თვითმართველ, ქ.რუსთავის, მაჟორიტარი პარლამენტის წევრის ზვიად ძიძიგურის ბიუროს ფართის გამოკვლევის აქტი

ქ. რუსთავი 18 აგვისტო 2014 წ.

მიზანი:

ობიექტის მოკვლევა ტექნიკური გამაგრება და პერიმეტრული სიგნალიზაციით დაცვის პოლიციის დეპარტამენტის ც.დ. პულტზე დაცვაში აყვანა.

საფუძველი:

თვითმართველ, ქ.რუსთავის, მაჟორიტარი პარლამენტის წევრის ზვიად ძიძიგურის მინდობილი პირის ნინო მიქაძის 15.08.2014. წლის განცხადება, ქ. რუსთავი, მეგობრობის №2 განთავსებული,თვითმართველ, ქ.რუსთავის, მაჟორიტარი პარლამენტის წევრის ზვიად ძიძიგურის ბიუროს ფართის(შემდგომში ობიექტად წოდებული) დაცვითი სიგნალიზაციის საშუალებებით, დაცვის პოლიციის დეპარტამენტის ც.დ. პულტზე დაცვაში აყვანა.

ობიექტი მოიკვლია:

1. შსს სსიპ-დაცვის პოლიციის დეპარტამენტის დაცვის ორგანიზაციის მთავარი სამმართველოს, I სამმართველოს მოკვლევის სამსახურის უფროსმა ინსპექტორმა კ.შველიძემ;

მოკვლევის შედეგად დადგინდა:

ობიექტი მდებარეობს ქ. რუსთავი, მეგობრობის №2 განთავსებულია ექვსსართულიანი საცხოვრებელი კაპიტალური შენობის პირველ სართულზე, უჭირავს გარკვეული ფართი. ობიექტი გამარჯვების სკვერის მარჯვნივ საავტომობილო გზის გასწვრივ არის განთავსებული. ობიექტი შედგება შესასვლელისაგან ორი ერთმანეთის მიმდევრობით განლაგებული ოთახისაგან რომელთა მეტალოპლასტმასის ფანჯრები ქუჩის მხარეზე გამოდის. ობიექტზე შეედინებართ ორფრთიანი ვიტრაჟული კარით მოქალაქეთა მისაღებში, მარცხნივ განთავსებულია დაუცველი ფარტის სახით:იურისტის ოთახი, სამზარეულო და პირდაპირ სველი წერტილები ხოლო მარჯვენა მხარეს, კაბინეტი და სამდივნო, რომლებიც აღჭურვილია დაცვითი საშუალებებით.

ობიექტსმარცხნიდან ესაზღვრება ბიბლიოთეკის ფართი, მარჯვნიდან საცხოვრებელი კორპუსის ფართები. ობიექტზე დამონტაჟებულია პერიმეტრული სიგნალიზაცია.

პერიმეტრული სიგნალიზაციის მხრივ:

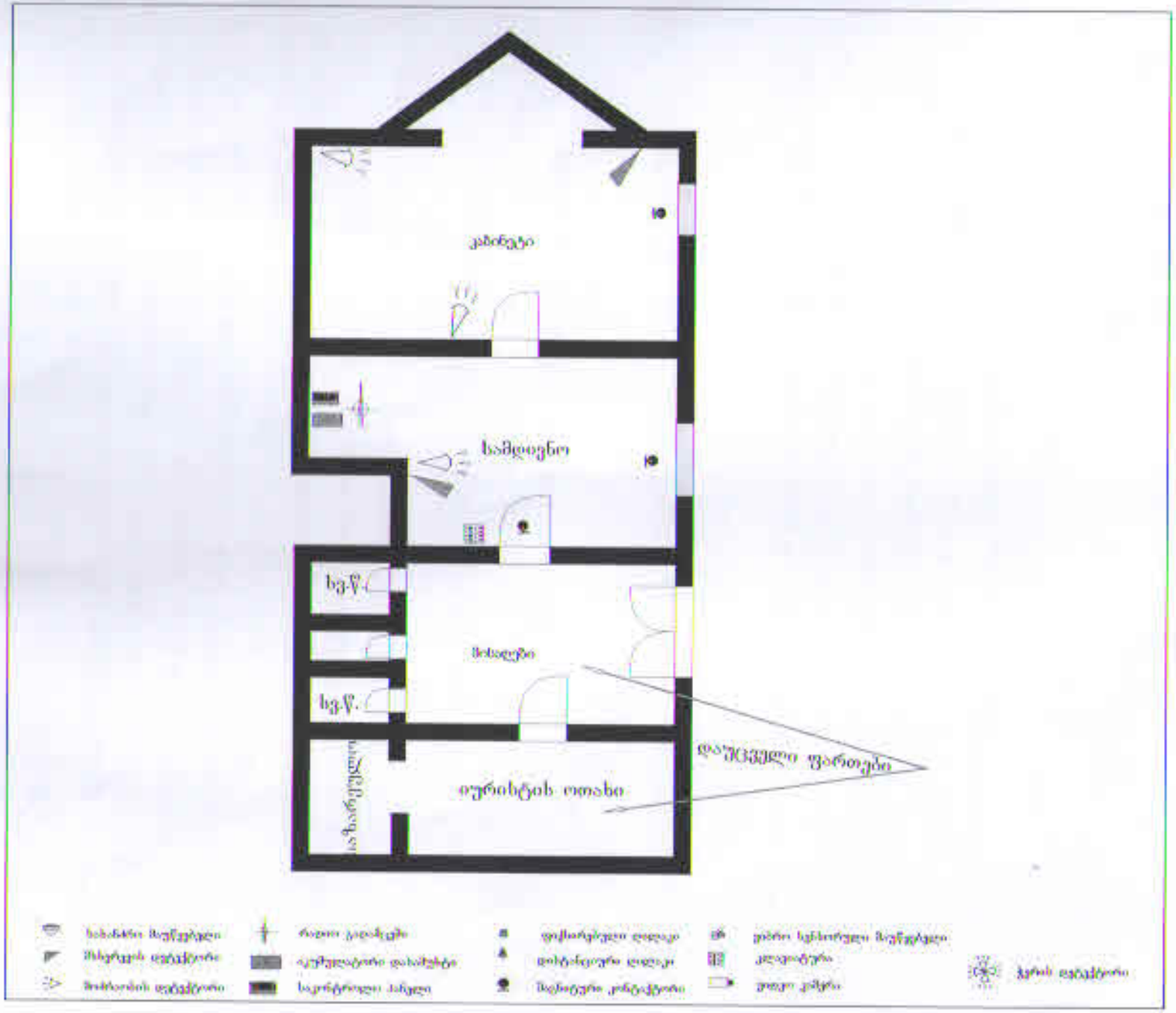
1. ობიექტზე ნახაზის მიხედვით დამონტაჟებულია: 3ც მოძრაობის დეტექტორი, 2ც მინის მსხვრევის დეტექტორი, ცენტრალური შესასვლელი კარი და ქუჩის მხარეს ორი ფანჯარა გაკონტროლებულია 3ც ელ-მაგნიტური კონტაქტორებით.
2. ობიექტზე პერიმეტრული სიგნალიზაციის საშუალებები უზრუნველყოფილი იქნას სარეზერვო ელ. კვებით.
3. ობიექტზე პერიმეტრული სიგნალიზაცია რადიო გადამცემის მეშვეობით ჩართული იქნეს დაცვის პოლიციის დეპარტამენტის ც.დ. პულტზე.
4. არ იქნეს შეზღუდული ობიექტზე დამონტაჟებული პერიმეტრული სიგნალიზაციის საუალებების მოქმედების არეალი.

შენიშვნა: დამკვეთის მხარემ სხვა დაცვითი საშუალებების მონტაჟზე და მიმდებარე ფართების დაცვაზე განაცხადა უარი

აქტის სისწორეს ვადასტურებ ხელის მოწერით:

/კ. შველიძე/

თვითმმართველ, ქ.რუსთავის, მაჟორიტარი პარლამენტის წევრის ზვიად ძიძიგურის მიღური


ბანაგები
ხაშმეიგნი
ხვ.წ.
ხვ.წ.
ბიბლიოთეკა
ოფისების ოთახი
ბავშვთა ფანჯარა
ბავშვთა ფანჯარა
ბავშვთა ფანჯარა

დაცვითი-საგანგაშო სიგნალიზაციის სისტემის მონტაჟ-ინსტალაციის მიღება-ჩაბარების აქტი

ქ. თბილისი "22" 08 2014 წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი: „დამკვეთის" მხარე – თვითმართველ, ქ. რუსთავის, მაჟორიტარი, პარლამენტის წევრის ზვიად მიძიგერის მ/პ *ნინო მიქაძე* და „შემსრულებლის" მხარე – საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ – დაცვის პოლიციის დეპარტამენტის დაცვის ორგანიზაციის მთავარი სამმართველოს, პირველი სამმართველოს, ტექნიკური სამსახურის მთავარი სპეციალისტი *გიორგი ნატრიაშვილი*, 2014 წლის 22 აგვისტოს №1/3115 - დაცვითი მომსახურეობის ხელშეკრულების 6.1 მუხლის თანახმად, ვადგენთ წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტს მასზედ, რომ დაცვაში ასაყვან თვითმართველ, ქ. რუსთავის, მაჟორიტარი, პარლამენტის წევრის ზვიად მიძიგერის ბიუროში მდებარე ქ. რუსთავი, მეგობრობის N2 მისამართზე განხორციელდა დაცვის ტექნიკური საშუალებების მონტაჟ-ინსტალაცია.

ა) „დამკვეთის" ობიექტზე 2014 წლის 22 აგვისტოს №1/3115 დაცვითი მომსახურეობის ხელშეკრულების 3.1.1 მუხლის თანახმად დამონტაჟდა შსს სსიპ-დაცვის პოლიციის დეპარტამენტის კუთვნილი **AES Intellinets**-ის სისტემის 8 ზონიანი რადიოგადამცემი:

1) რადიო გადამცემი № 02091036
2) რადიო გადამცემის პლატა № 045039
3) რადიო გადამცემის ყუთი № 045039

ბ) აღნიშნული აპარატურის **განზრახ ან გაუფრთხილებლობით დაზიანების** შემთხვევაში, „დამკვეთი" - შსს სსიპ-დაცვის პოლიციის დეპარტამენტს აუნაზღაურებს მიყენებულ ზარალს, 635.05 (ექვსასა ოცდათხუთმეტი და ხუთი (დღგ-ის ჩათვლით)) ლარის ოდენობით.

გ) „დამკვეთს" განემარტა დაცვითი-საგანგაშო სიგნალიზაციის ექსპლუატაციის წესები. გადამცემს მიენიჭა № C 131, სისტემის მონტაჟი-ინსტალაცია შესრულებულია ჯეროვნად, რაზედაც მხარეებს ერთმანეთის მიმართ პრეტენზია არ გააჩნიათ.

„დამკვეთი"

ნ. მიქაძე

„შემსრულებელი"

გ. ნატრიაშვილი